

**AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE**  
în baza Referatului de evaluare

La cererea **NASTASE BOGDAN DRAGOS**

in calitate de: **SOLICITANT** al **S.C. " DOMUS MED " S.RL.**

cu sediul în: **BUCURESTI** **SECTOR 3,STR. VITIOARA, NR.39 E, CAM.1,PARTER**  
cod fiscal/CUI: **38189072** înregistrată cu nr. **316/ 02.06.2021** , in urma examinarii  
documentației prezentate și a evaluării obiectivului **SPITAL BOLI CRONICE**

din **PIATRA-OLT** **SAT PIATRA-OLT, STR. TRAIAN, NR. 89**

județ **OLT** de către **DR. POPESCU MADALINA**

care a întocmit Referatul de evaluare nr. **414** din **02 06 2021** a rezultat ca sunt indeplinite  
prevederile reglementărilor sanitare în vigoare **Ord. M.S. 1010/2020**

În baza Legii **95/2006** și a **Ord. M.S. 1030/2009, revizuit** se acordă:

**AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE**

**Nr. 250 / 03 06 2021**

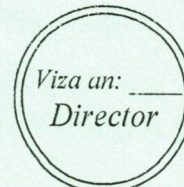
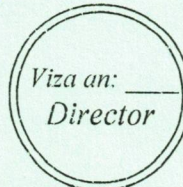
pentru obiectivul: **SPITAL BOLI CRONICE**

situat în: **PIATRA-OLT** **SAT PIATRA-OLT, STR. TRAIAN, NR. 89,OLT**

având ca obiect de activitate (cod CAEN)\* **8610. 8690- conf. "referatului de evaluare anexat"**  
cu structura funcțională care se anexează prezentei autorizații sanitare de funcționare și este parte integrantă din aceasta.

Director executiv DSP Olt,

**Ec. ELENA IONITA**



NOTĂ: Titularul autorizației este obligat:

- să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- să solicite cu 30 de zile înainte de expirarea valabilității autorizației vizarea acesteia

\*) Pentru obiectul de activitate "Tratarea și distribuția apei potabile" se eliberează, după caz, autorizația sanitară de funcționare cu derogare, conform reglementărilor specifice în domeniul apei potabile; programul de conformare se anexează prezentei autorizații sanitare de funcționare cu derogare și este parte integrantă din aceasta.

## REFERAT DE EVALUARE

Nr.: 393 / 25.05.2023

Subsemnata dr. Popescu Madalina, în calitate de medic primar, însoțita de as. Ilie Maria, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Olt – Compartimentul de Supraveghere și Control Boli Transmisibile, am efectuat la solicitarea: S.C." **DOMUS MED**" S.R.L., cu sediul social în București, sector 3, str. Vitoara nr. 39 E, camera 1 parter, înregistrată la DSP Olt cu nr.267/22.05.2023 în prezența D-nei Nita Olimpia, în calitate de director, evaluarea obiectivului: **SC" DOMUS MED" SRL ( punct de lucru )** situat în orașul Piatra -Olt, sat. Piatra, str. Traian, nr. 89, Jud. Olt, conform Ord. M.S. nr.1030/ 2009 revizuit, cu următoarele constatări și recomandări:

1.S-au identificat domeniile de activitate ale obiectivului care au fost supuse analizei și investigației cod (CAEN):

- **8610** – activități de asistență medicală spitalicească - Boli cronice ( în specialitățile: medicina internă, cardiologie și neurologie ) și compartiment recuperare medicina fizică și balneologie.
- **8690**- alte activități referitoare la sănătatea umană( punct recolta analize medicale în regim ambulatoriu)

**Structura sanitară**– Spital de Boli Cronice funcționează într-un imobil finalizat în anul 2017, cu regim de înalte parter + un etaj, cu o suprafață desfășurată de 1204,90 mp din care activitatea de asistență spitalicească este organizată pe o suprafață de 627 mp la sol și 627 mp la etajul I., construcția este încadrată în categoria de importanță D – importanță normală. Accesul în curte se face din DN 64 (Caracal – Ramnicu Valcea), curtea spitalului dispunând de cai de acces proprii pentru mașini, parcare proprie și spații verzi pe o suprafață de 1980 mp. Accesul principal în clădire este realizat pe latura de Nord iar pe părțile de Sud, Est și Vest sunt prevăzute cai de acces secundare. Pe latura de Vest clădirea este prevăzută cu scara exterioară de incendiu. Accesul între cele două nivele este realizat pe o scară din beton armat monolit cu o lățime de 1,5 m. Construcția este echipată cu lift pentru 8 persoane, cu capacitate de 630 kg, accesibil **transportului pacientului și pe targa**, cu două stații.

2. **Evaluare structurii constructive și a circuitelor funcționale ( conform prevederilor Ord. M.S. 914/ 2006 și Ord. M.S. nr. 253/ 2018 ):**

Suprafața Totală = 1204,90 m.p., din care pentru activitatea de asistență spitalicească este alocată o suprafață de 627 mp la sol și 627 mp la etajul 1.

**Actualmente spitalul are aprobată structura de mai jos:**

➤ **36 de paturi pentru spitalizare continuă din care:**

- compartiment recuperare, medicina fizică și balneologie - 12 paturi;
- compartiment boli cronice (medicină internă, cardiologie, neurologie )- 24 paturi
- punct de recoltare probe biologice;
- sterilizare;
- compartiment explorări funcționale;
- laborator recuperare, medicina fizică și balneologie ( baza de tratament )

conform avizului MS-DGRUSPS- Serviciul management și structuri sanitare nr. IM 2578/

27.05.2021 .

### I. **Prezentarea generală a obiectivului**

Construcția este încadrată în categoria de importanță D— importanță normală.

Accesul în curtea spitalului se face din DN 64 (Caracal — Ramnicu Valcea ),curtea spitalului dispunând de cai de acces proprii pentru mașini, parcare proprie și spații verzi pe o suprafață de 1960 mp. Accesul principal în clădire este realizat pe latura de Nord, iar pe părțile de Sud, Est și Vest sunt prevăzute cai de acces secundare. Pe latura de Vest clădirea este prevăzută cu scara exterioară de

Accesul între cele două nivele este realizat pe o scară din beton armat monolit cu o lățime de 1,5m. Construcția este echipată cu lift pentru 8 persoane, cu capacitate de 630 kg accesibil transportului pacientului, cu două stații.

## II. Organizarea funcțională a obiectivului (în conformitate cu prevederile Anexe nr.2—Norme privind organizarea funcțională generală a spitalului)

**A1. Sectorul spitalizare este** organizat pe două nivele P+ 1E, după cum urmează:

### Parter:

- **8 saloane** (saloanele 1-8) cu câte 2 paturi/salon, în total 16 paturi pentru boli cronice în specialitățile neurologie, cardiologie, medicina internă.
  - o 7 saloane x 2 paturi/ salon x 19,15 mp/ salon, cu grup sanitar propriu fiecărui salon, în suprafața de 3,35 mp/ grup sanitar, saloane dotate și echipate corespunzător
  - o 1 salon x 2 paturi x 16 mp/ salon, prevăzut cu grup sanitar propriu cu suprafața de 6,20 mp pentru persoane cu dizabilități

### Etaj:

- **10 saloane** repartizate astfel:
  - **Saloanele:** 9,10,11, 12, cu 2 paturi/ cam. în total 8 paturi pentru boli cronice în specialitățile neurologie, cardiologie, medicina internă, saloane organizate pe latura de Est a obiectivului cu o **capacitate totală de 8 paturi**
    - o 4 saloane x 2 paturi/ salon x 18,15 mp/ salon, cu grupuri sanitare proprii cu suprafața de 3,95 mp/ grup sanitar.
  - **Saloanele:** 13,14,15,16,17,18 cu 2 paturi/ cam. în total 12 paturi pentru medicina fizică și recuperare (reabilitare) 4 saloane organizate pe latura de Est a obiectivului și 2 saloane pe latura de Vest, cu o **capacitate totală de 12 paturi**
    - o 6 saloane x 2 paturi/ salon x 18,15 mp/ salon, cu grupuri sanitare proprii cu suprafața de 3,95 mp/ grup sanitar.

La etaj, pe aripa mică de est, este organizat " Laborator recuperare, medicina fizică și balneologie, după cum urmează:

- **camera 19- spațiu depozitare materiale sanitare și igienizare ustensile curățenie**, suprafața 7,7 mp cu grup sanitar propriu X 4,25 mp/ grup sanitar
- **camera 20 –sala tratament și spațiu sterilizare** - suprafața 18,15 mp cu grup sanitar propriu X 3,95 mp/ grup sanitar
- **camere 21 și 22 – electrofototerapie** suprafața 13,65 mp/ camera cu grup sanitar propriu x 3,95 mp/grup sanitar
- **camera 23- masoterapie-** suprafața 6,15 mp dotată cu chiuvetă cu apă curentă
- **camera 24- sala kinetoterapie-** suprafața 17,20 mp dotată cu chiuvetă cu apă curentă
- **camera 25- sala aparate (bicicleta ergonomică, banda de mers, etc.)-** suprafața 12,40 mp
- **camera 26- cabinet medical și camera gardă** -suprafața 15 mp cu grup sanitar propriu X 3,95 mp/ grup sanitar

### A2. Serviciul de primire și externare a bolnavilor

Este situat la parterul clădirii, organizat în sistem deschis cu acces din intrarea principală (latura de Nord a clădirii), dar și din căile secundare de acces din laturile de Est și Vest.

- Componente: Holul și sala de așteptare principală aparținători în suprafața de 25,62 mp;
- Recepție pacienți + sala de așteptare pacienți în suprafața de 35,02 mp, cabinet de internări în suprafața de 15,80 mp, grup sanitar bărbați x 6,05 mp, grup sanitar femei x 6,20 mp;
- Spațiu triaj pacienți, în suprafața de 6,05 mp, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în suprafața de 6,20 mp;
- În cabinetul cu suprafața de 15,80 mp se acordă consultării pacienților cu afecțiuni

- dotat cu ecograf Philips IE33 x Matrix- portabil, electrocardiograf Zoncarei MAC 120- portabil, holter TA, holter EKG;
- Cladirea are acces la spatiile exterioare de relaxare: gradina cu alei betonate, vegetatie, mobilier de gradina

## **B. Servicii tehnico-medicale si de tratament**

B1. Serviciile de interventie – tratament aferente bolnavilor spitalizati:

### **- Sali de tratamente;**

- 1 sala de tratamente cu suprafata de 17,18 mp este amplasata la **parter**, care deserveste saloanele de bolnavi cronici (medicina interna, cardiologie si neurologie) in care este si **punct de recoltare probe** biologice ;
- 1 sala de tratament ( camera 20) cu suprafata de 18,15 mp amplasata la **etaj** destinata pacientilor din ambele compartimente in care este amenajat si un **spatiu pentru sterilizare**.

B2. Serviciul de investigatii – explorari functionale(comun)-

Cabinetul de consultatii si explorari functionale cu o suprafata de 15,80 mp este amplasat la parterul cladirii, in vecinatatea serviciului de primire – externare bolnavi.

B3. Farmacie : Nu se poate organiza o activitate de farmacie in sensul legii din lipsa spatiilor, unitatea are contract prestari servicii nr 07/05.02.2019 cu SC „Elina Farm ”Srl.

B4. Morga este intr-o cladire situata la est de cladirea principala, la aproximativ 5 m de aceasta, realizata din zidarie cu acoperis de tip sarpana, cu nivel de inaltime parter, cu dimensiunile 4,5m x 4,5m, prevazuta cu sistem de racire AC reglat la 4 grade si apa curenta. Accesul din cladirea principala se face prin calea secundara de acces de pe latura de Sud. Este organizat si depozitul temporar de deseuri al unitatii dotat cu frigider , cantar si pubela galbena pentru transport .

B5. Activitatea de laborator – serviciul externalizat conform contract nr 01/01.03.2023 cu SC „Investigatii Alex Med SRL .

B6. Activitatea de sterilizare- spatiul de sterilizare este situat la etajul cladirii (cam. 20- in sala de tratament) fiind utilizate si truse de unica folosinta in caz de urgenta.

## **C. Servicii gospodaresti**

### **C1. Bucatarie, oficii alimentare si depozite de alimente**

- Mancarea este livrata pe baza de contract de o firma de catering ( contract nr 3/ 01.06.2022 cu SC „Cosmos Food SRL Piatra Olt ), pe calea de acces secundara din latura de Est a cladirii, direct din exterior pentru aprovizionare, iar evacuarea deseurilor menajere se realizeaza pe calea de acces secundara de pe latura de Sud a cladirii;
- Oficiile alimentare: la parterul cladirii exista un spatiu de 33,30 mp care este utilizat pentru primirea si distribuirea mancarii;
- Depozite: exista 3 spatii de depozitare (tip boxe), in suprafata de 3,10mp, pentru depozitarea in principal de vesela, tacamuri, dar si alimente greu perisabile, preambalate, dupa caz;
- Grupuri sanitare(doua) pentru personal, complet dotate si echipate;
- Vestiar pentru personalul care deserveste aceasta activitate, cu suprafata de 3,90 mp.

### **C2. Spalatorie si depozite de lenjerie**

- Serviciul de spalatorie se realizeaza in baza contractului nr 13/ 15.02.2022 cu firma SC SpotlessSRL din Slatina, firma autorizata pentru efectuarea serviciilor de spalatorie si curatatorie;
- La parterul cladirii, pe latura de Sud, exista o boxa in suprafata de 4,70 mp folosita pentru depozitarea lenjeriei curate
- Depozitul de lenjerie murdara se afla intr-o incapere amplasata la parter cu suprafata de 15,30 mp, pe latura de Nord, in imediata apropiere a caili de acces de pe latura nordica.

### **C3. Servicii anexe pentru personal pe latura de Est:**

- Exista 1 vestiar pentru personalul medical in suprafata de 3,90 mp cu grup sanitar in suprafata de 3 mp si un vestiar pentru personal tehnic la parter pe latura de Nord in incinta camerei

- Camera tehnica parter 19,55 mp
- Magazie pentru materiale sanitare-parter
- Magazii pentru depozitare ustensile si materiale de curatenie- parter + etaj I
- Depozit produse farmaceutice -parter .

#### **D. Activitati medicale si administratie**

- Activitatea medicala este organizata atat la parter cat si la etajul I, respectand normativele in vigoare.
- Cabinet medical la parter pentru consultatii si explorari pacienti cronici;
- Cabinet medical si camera de garda la etaj ( cam. 26 ) pentru pacientii intenati la acest nivel, intr-un spatiu de 15 mp, prevazuta cu grup sanitar;

#### **E. Spatii sociale si anexe pentru pacienti, apartinatori si vizitatori**

Garderoba: Vestiarul pentru imbracaminte, in suprafata de 3,00 mp este amplasat la parterul cladirii, iar vestiarul pentru incaltaminte este amenajat intr-un spatiu recuperat prin delimitare sub scara ce duce spre demisolul cladirii, in suprafata de 4,00 mp.

**In concluzie, referitor la asigurarea principalelor grupe si sectoare de activitate, asa cum au fost identificate in cadrul analizei si investigatiei noastre, modelul general de zonare al unitatii se prezinta dupa cum urmeaza:**

- Zona „curata” include sectiile medicale cu paturi, asa cum sunt structurate in prezentul material;
- Zona „murdara” include servicii tehnico – medicale( morga,zona gospodareasca, serviciile tehnice);
- Zona „neutra” include serviciul de primire, internari si externari;
- Zona „intermediara” include activitatea de recoltari probe, serviciul de explorari functionale, administratia si serviciile anexe pentru personal.

### **III. Norme pentru asigurarea conditiilor generale de igiena ( Anexa nr. 4 la OMS nr. 914/2006 – act compus ianuarie 2018)**

- Cladire in regim P + 1E, cu suprafata construita de 636,45 mp
- Incinta este delimitata, accesul este controlat;
- Activitatile medicale sunt delimitate de zona tehnica;
- Exista cai de acces pietonal, cat si pentru vehicule;
- Se asigura zona verde prevazuta prin lege;
- Se asigura transportul pacientilor cu LIFTUL din dotare, cat si pe scari, transportul cu targa/ carucior;
- Facilitati (rampe) pentru persoanele cu dizabilitati;
- Accesul la utilitati;
- Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la reseaua de apa potabila a orasului Piatra Olt;
- Deversarea apelor provenite de la instalatiile sanitare se realizeaza in reseaua publica de canalizare a orasului Piatra Olt;
- Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la reseaua electrica existenta in zona;
- Incalzirea spatiilor se face cu centrala termica proprie ce functioneaza cu combustibil solid;
- Managementul deșeurilor se realizeaza conform legislatiei in vigoare;
- Asigurarea activitatilor D.D.D. se realizeaza conform OMS 961/2016 in baza contractului de prestari servicii nr 1328/ 21.11.2019, prelungit.

**Structura de personal:** 28 angajati ( 1 director ; 1 director medical ; 1 medic sef ; 1 asistent sef ; 5 medici primari, 1 registrator ; 4 asistenti medicali generalisti , 1 asistent BFT ; 1 asistent igiena;

8 infirmieri; 1 personal tehnic ,2 lucratori bucatarie ,1 ingrijitor curatenie ), spitalul are contract incheiat cu un medic specialist medicina fizica recuperare,

**Dotarea noii structuri** cu paturi de medicina fizica si recuperare(reabilitare):

- 1 aparat electroterapie cu 2 canale BTL 5825 S,
- 1 aparat ultrasunete,
- 1 aparat de diatermie cu unde scurte BTL 6000;

- bicicleta ergometrica si banda de mers,
- masa de kinetoterapie,
- spalier,
- saltea gimnastica,
- echipamente divese: mingi medicinale, benzi elastice, gantere etc.

**Analiza de conformitate la conditiile igienico-sanitare privind :**

a) iluminatul - natural si artificial	DA ✓	NU
b) asigurarea ventilatiei - natural dirijata si artificiala	DA ✓	NU
c) asigurarea incalzirii- centrala termica proprie	DA ✓	NU
d) apa potabila din :		
- sistem centralizat : - instalatie locala a orasului + contract prestari	DA ✓	NU
servicii nr. 2220/ 02.08.2018 ( SC" CAO" SA )		
- din sursa proprie (put forat)	DA	NU ✓
e) asigurarea evacuarii apelor uzate menajere –canalizarea+ contract prestari	DA ✓	NU
servicii nr. 2220/ 02.08.2018 ( SC" CAO" SA )		
f) asigurarea evacuarii deseurilor solide menajere – contract prestari servicii cu firma specializata ( SC" SALUBRIS " SA )	DA ✓	NU
g) asigurarea evacuarii deseurilor periculoase (activitatile de asistenta medicala): contract prestari servicii cu firma specializata - SC" COMPACT ECO "SRL	DA ✓	NU

**CONCLUZII:**

Fata de cele constatate mai sus, **SC Domus Med SRL**, cu sediul social in Bucuresti, str. Vitioara nr. 39E, cam. 1 parter, sector 3 si **Punct de lucru** in oras. Piatra Olt, str. Traian nr. 89, jud. Olt, **intruneste conditiile pentru viza anuala a ASF nr.250/03.06.2021 pentru desfasurarea serviciilor de asistenta medicala spitaliceasca in regim continuu** pentru bolnavi cronici si medicina fizica si recuperare (reabilitare), dupa cum urmeaza:

- **36 paturi** spitalizare continua repartizate astfel:
  - **compartiment recuperare, medicina fizica si balneologie - 12 paturi;**
  - **compartiment boli cronice (medicină internă, cardiologie, neurologie )- 24 paturi**
  - **punct de recoltare probe biologice;**
  - **sterilizare;**
  - **compartiment explorari functionale;**
  - **laborator recuperare, medicina fizica si balneologie ( baza de tratament )**

Prezentul material s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, din care: 1 exemplar catre reprezentantul legal al SC DOMUS MED SRL si un exemplar ramane la D.S.P. Olt.

Comisia de evaluare:

Dr. Madalina Popescu- medic primar epidemiolog

As. Ilie Maria

Reprezentant SC „Domus Med ” SRL

Director  
Ec. Olimpia Nita



Dr. POPESCU MADALINA EPIDEMIOL  
Medic primar epidemiolog  
Cod 324581